



La *Associació Empresarial de Moncada, Alfara del Patriarca i Nàquera (AEMON)*, la *Associació de Comerciants, Serveis i Hosteleria de Moncada (ACM)* y *Asociación de Comerciantes del Mercado Municipal de Moncada (ACOMER)* entidades que desde hace más de 20 años aglutinan y representan al tejido empresarial y comercial de la ciudad de Moncada, ante el próximo proceso electoral a nivel local y autonómico, aunando conjuntamente las inquietudes y propuestas de sus empresas y comercios asociados, han decidido elaborar un **Manifiesto que recogiera las principales preocupaciones y reivindicaciones del municipio.**

## **Manifiesto por la recuperación económica, industrial y comercial de Moncada, 10 abril de 2019**

**A la sociedad civil, asociaciones, administraciones públicas, organizaciones sindicales y patronales y formaciones políticas de la ciudad de Moncada.**

ACM, AEMON y ACOMER, asociaciones que agrupan a empresas y comercios radicados en la ciudad de Moncada, manifiestan públicamente las inquietudes y la problemática que vienen ocupando nuestra actividad asociativa:

**1.** La ciudad de Moncada es un referente comercial e industrial en la comarca de L'Horta Nord dada su privilegiada y estratégica posición geográfica, con acceso directo e inmediato a la A7 (By Pass), cerca del puerto de València, a 15 minutos de un aeropuerto internacional, así como por la actividad comercial e industrial, a lo que hay que añadir las sedes de varias administraciones públicas que acoge.

Ante la falta de interlocución y concertación social y económica, pedimos la creación de la **MESA POR EL DESARROLLO SOCIOECONÓMICO DE MONCADA**, impulsando la participación y el diálogo en la toma de decisiones entre las diferentes administraciones y agentes sociales para el desarrollo de políticas de empleo, comercio, industria y promoción económica en el municipio.

**2.** Solicitamos la creación de una **CONCEJALÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO** que se encargue de la interlocución directa y continua con los agentes económicos del municipio, que vertebrase las políticas de industria, comercio y empleo, que ponga en valor la actividad comercial, industrial y de servicios de la ciudad de Moncada, propiciando tanto la consolidación y el crecimiento de las empresas como la creación de nuevas.

Se solicita la creación de un departamento directamente dependiente y ubicado en el mismo ayuntamiento de Moncada, y dotado de personal técnico dependiente exclusivamente por y

para dicha concejalía en el propio ayuntamiento de Moncada. En la dotación de su personal técnico habrá de valorarse la formación y experiencia en gestión de áreas industriales.

**3.** En la ciudad de Moncada se desarrolla una actividad comercial que enriquece y vivifica la trama urbana de la población. La ciudad de Moncada es un referente en comercio y servicios en la comarca de l'Horta Nord, actuando de imán para las poblaciones de nuestro alrededor. La Asociación de Comerciantes de Moncada (ACM), a través de sus actividades formativas, de asesoramiento, soporte, representatividad, defensa de los intereses comerciales y de promoción y dinamización comercial, está llevando a cabo un trabajo desinteresado en la defensa de los intereses del comercio local, servicios y hostelería con la finalidad de consolidar y hacer más competitiva y eficiente la oferta comercial de Moncada.

Para poder seguir realizando efectivamente esta labor, es necesaria la colaboración entre la concejalía de comercio y el propio comercio local.

Los comerciantes apoyamos la mejora del espacio público, diseñado en el **PLAN DE ACCIÓN COMERCIAL** (PAC), plan que ayuda a crear una ciudad con más lugar para el ciudadano, con aceras más anchas, compatibilizando el paseo con el uso de los vehículos, tanto en circulación como posibilitando el aparcamiento. Este Plan tiene como objetivos primordiales ***“desarrollar el modelo comercial más adecuado para el municipio, que permita que el comercio local se desarrolle en las mejores condiciones de equilibrio, eficacia y accesibilidad, satisfaciendo las necesidades de los consumidores y reforzando la función de la actividad en el desarrollo económico y social de la ciudad”***

Este plan fue diseñado por profesionales de la oficina PATECO, perteneciente a las Cámaras de Comercio de la Comunidad Valenciana.

Entre todos mejoramos el aspecto de la ciudad, haciéndola más agradable para el paseo y compatible con el uso de los vehículos.

#### **Apoyo al emprendedor.**

Necesitamos una política activa que fomente la apertura de nuevos comercios, servicios y hostelería, ayudando a la concentración comercial y apoyando al emprendedor desde el mismo momento de solicitar información en el Ayuntamiento de Moncada, facilitando la tarea burocrática y legislativa.

**4.** En la ciudad de Moncada urge una gestión de calidad de sus áreas industriales, siendo sus parques empresariales uno de los principales pilares de su economía, en cuanto a la creación de empleo, riqueza y tributos que recauda el propio Ayuntamiento de Moncada. Dada la reciente aprobación de la Ley 14/2018 de gestión, modernización y promoción de áreas industriales de la Comunitat Valenciana, solicitamos la **IMPLEMENTACIÓN y DESARROLLO de la ley 14/2018**, en concreto:

- La creación de una **Entidad de Gestión y Modernización (EGM)** para cada área empresarial (Moncada 2 y Moncada 3).

- Una **planificación anual de las inversiones en infraestructuras y servicios** a acometer en las tres áreas industriales de Moncada de acuerdo con las necesidades reales demandadas y consultadas a las empresas, en consonancia con los criterios establecidos en la **clasificación de las áreas industriales** prevista en la ley.

- La debida inclusión de Moncada en el **Mapa de Suelo Industrial** de la Comunitat Valenciana, con el fin de promocionar su suelo industrial y sus empresas.

- La creación y promoción de una **marca de calidad** de las áreas industriales de Moncada.

- Una eficiente **gestión de residuos industriales**, creación de un ecoparque industrial y fomento de la economía circular.

- El despliegue de banda ancha en todas las áreas industriales y barrios de Moncada.

5. A lo largo de las últimas décadas, la política del Ayuntamiento de Moncada se ha centrado principalmente en la promoción de suelo industrial, como es el caso de las áreas industriales Moncada 2 y Moncada 3, además de la fallida ampliación del Moncada 3.

Sin embargo, es patente la deficiente gestión, limpieza y mantenimiento dichas áreas industriales por parte del Ajuntament de Moncada y sus mercantiles públicas (la extinta PEMSA y la actual Moncada Servicios Urbanos, MSU).

Por ello, SOLICITAMOS una **CONTRATA MUNICIPAL DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES.**

#### **6. Ordenación de la actividad industrial en el municipio de Moncada.**

Proponemos se concentre la actividad industrial en parques empresariales adecuados a la nueva Ley 14/2018, con unas dotaciones de servicios e infraestructuras que reclaman una mayor racionalización de la actividad municipal (accesibilidad, visibilidad, iluminación, limpieza, seguridad, etc.).

La actividad de nuestras empresas industriales y de servicios está principalmente ubicada en los parques empresariales Moncada 1, 2 y 3 que se han ido creando a lo largo de las últimas décadas, a partir de modelos diversos de planificación.

En el caso del parque empresarial Moncada 1, adolece de una inexistente planificación en su origen y hoy en día compagina su actividad fabril con un creciente asentamiento residencial, cada vez más incompatible con el uso industrial por las molestias que genera y problemas de seguridad que conlleva para el vecindario.

Por ello proponemos que paulatinamente cese la actividad industrial en el Moncada 1, facilitando y promoviendo la **progresiva reubicación de la actividad industrial** en las otras dos áreas industriales de Moncada, procediendo a un uso exclusivamente residencial de dicho barrio.

Asimismo, solicitamos se proceda al **DESARROLLO DE LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL MONCADA 3**, dotando de nuevo suelo industrial y logístico a nuestra ciudad, con el fin de frenar la fuga de empresas que se trasladan a otros parques empresariales del cinturón industrial de L'Horta.

#### **7. Movilidad sostenible en la ciudad de Moncada.**

La movilidad es un factor clave en una economía del siglo XXI, afectando de modo muy directo a la actividad comercial, de servicios y hostelería de la ciudad de Moncada, y suponiendo en nuestros parques industriales un factor esencial tanto para la logística de nuestras empresas, como un elemento clave para la inserción e inclusión socio laboral, en especial de colectivos con riesgo de exclusión social que no disponen de medios privados de transporte.

Además, es preocupante el desordenado crecimiento de Moncada y las poblaciones cercanas y, sobre todo, la falta de coordinación del transporte con las áreas industriales Moncada 3, Los Vientos de Nàquera, València-ciudad y el resto de poblaciones de L'Horta Nord.

Solicitamos la elaboración y puesta en práctica de un **PLAN DE MOVILIDAD SOSTENIBLE** para el casco urbano de Moncada, así como para cada uno de los parques industriales de nuestra ciudad. Dicho plan de movilidad sostenible debe establecer y dar respuestas, entre otras, a las siguientes actuaciones:

- Transporte público a los parques industriales coordinados con Metro València.
- Puntos de recarga para vehículos eléctricos.
- Red de carril bici que permita desplazamientos desde la ciudad a las áreas industriales.

Soluciones al aparcamiento en la ciudad de Moncada.

La gestión de un aparcamiento eficaz en el centro de Moncada pasa por la creación de zonas de aparcamiento regulado, además imprescindible para sectores de población con diversidad funcional.

Además, el uso compartido del aparcamiento público de Mercat Municipal con el comercio local del centro de la ciudad, mejora los servicios al cliente y aumenta el flujo de personas al comercio local y al mismo Mercat Municipal.

Proponemos la adecuación de solares para aparcamiento, además de la creación de zonas de aparcamiento disuasorio para que se pueda aparcar también en las entradas de la ciudad (con carteles explicativos de zonas comerciales y zonas de aparcamiento regulado), este sistema, usado en otras poblaciones, resulta muy eficaz para descongestionar las poblaciones.

Comunicación con otras poblaciones cercanas y áreas industriales.

Es fundamental la comunicación con poblaciones cercanas, y pensamos que una línea de autobuses que atravesara poblaciones cercanas desde Meliana, Vinalesa, Benifaraig, ... hasta Moncada, y seguir a Masies, barrios y áreas industriales, daría un muy buen servicio a los ciudadanos.

Proponemos la prolongación de la línea EMT hasta las zonas comerciales de la ciudad.

### **8. Plan Integral de Seguridad, gestión de emergencias y seguridad ciudadana.**

Las áreas industriales de la ciudad de Moncada carecen de un plan que prevenga y gestione las emergencias, lo cual supone un grave riesgo para la seguridad de las empresas y, lo más importante y grave, para los miles de personas que a diario son usuarias.

Por ello, solicitamos un **PLAN DE SEGURIDAD INTEGRAL** en las áreas industriales, que comprenda tanto la prevención y gestión de emergencias, como la seguridad ciudadana. Dicho plan ha de identificar amenazas, reconocer vulnerabilidades, analizar de forma sistemática la búsqueda de soluciones, crear acciones para eliminar o aminorar los efectos de las amenazas y coordinar a los medios que intervienen en las emergencias, creando una cultura de seguridad entre las empresas de las áreas industriales de Moncada. Todo ello se debe materializar en la elaboración de una **plataforma de seguridad** y en un **censo de riesgos de las empresas**.

### **9. Servicios del Ayuntamiento de Moncada**

Necesitamos un amplio consenso entre las fuerza de políticas de la ciudad para conseguir una eficiente gestión de los Servicios que el Ayuntamiento presta a la ciudad de Moncada en:

- Reforzar y mejorar la gestión de la Oficina Técnica de Urbanismo del Ajuntament de Moncada, con el fin de agilizar la tramitación de apertura de comercios y empresas.
- Actualización del Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad de Moncada.
- Iluminación en cantidad suficiente para toda la población y reforzada especialmente en los ejes comerciales.
- Mejorar el mantenimiento del mobiliario urbano, así como la colocación de mupis, donde pueda aparecer tanto la oferta comercial como los servicios del propio Ayuntamiento.
- Mejorar la limpieza viaria y el mantenimiento de los contenedores.
- Reparación de aceras y reasfaltado de calles de la población.
- Mejora en el mantenimiento y poda de árboles y plantas.
- Campañas de sensibilización ciudadana, también entre nuestros escolares y juventud en general.

### **10. Una ciudad para disfrutar**

Comerciantes y ciudadanos en general queremos poder disfrutar de nuestra ciudad y proponemos ideas para conseguir entre todos mejorarla:

- Creación de un gran parque con zonas verdes, zonas de juegos, zonas de paellers...
- Llevar el arte y la cultura a nuestras calles, nuestras plazas y jardines.
- Mejora de fachadas, jardines, aceras...
- Recuperar nuestros edificios antiguos e históricos.
- Creación de rutas turístico-culturales para visitar nuestro entorno.
- Creación de espacios para el ocio y la cultura.

Desde este momento, abril 2019, los puntos recogidos en este Manifiesto se convierten en nuestra hoja de ruta, al mismo tiempo que vamos aglutinando al resto de entidades sociales y políticas de la ciudad de Moncada:

Entidad que se adhiere a este manifiesto:

Firmante en su nombre (nombre, apellidos y DNI):

Fecha y lugar:

Firma:

Para contactar con AEMON y ACM, pueden dirigirse por correo electrónico a:

[gerente@aemon.org](mailto:gerente@aemon.org)

[info@comerciantesmoncada.com](mailto:info@comerciantesmoncada.com)

