

# Vecinos de Masías reafirman su negativa al plan de mejoras en la última asamblea

El presidente insiste en que la recalificación de 300.000 m<sup>2</sup> solo beneficia al Ayuntamiento

**La asociación de vecinos de Masías en Moncada ratifica su negativa al proyecto de reforma integral. En la última asamblea extraordinaria, los afectados exigen a la alcaldía una reunión urgente para tratar las alegaciones, y anuncian que se reunirán con el presidente de la Diputación para pedir subvenciones.**

**TENSY MONTOYA — MONCADA**

Los representantes de la asociación de vecinos de Masías reafirmaron su negativa a la ejecución del plan de reforma integral en la última asamblea extraordinaria de la asociación celebrada el día 7.

Los residentes de este barrio de Moncada insisten en que no están dispuestos a desembolsar 18 euros por metro cuadrado de cada parcela, lo que supondrá que el Ayuntamiento recaude unos 4,8 millones de euros por la recalificación de los solares.

El proyecto del plan integral redactado por la empresa Inicias, estuvo expuesto públicamente hasta el pasado mes de octubre, fecha hasta la cual los vecinos pudieron presentar alegaciones al mismo. El resultado fue 115 alegaciones de carácter técnico centradas en la recalificación de 300.000 metros cuadrados de suelo urbano que pasará a ser urbanizable, afectando a parcelas ya edificadas, y también errores de mediciones físicas en el plano.

La última asamblea extraordinaria de vecinos de Masías celebrada el pasado domingo tenía dos finalidades: la aprobación de los nuevos estatutos de la entidad asociativa, acorde a la ley de asociaciones, y poner al día al resto de socios de las últimas actuaciones ejecutadas tanto en las alegaciones al proyecto como los asuntos tratados en la reunión mantenida con el equipo de gobierno y los portavoces de la oposición.

Los vecinos del barrio de Masías también plantearon en la extraordinaria de la agrupación la petición

de una audiencia con el presidente de la Diputación de Valencia, Fernando Giner, para intentar conseguir las posibles subvenciones para el sistema de alcantarillado de la zona antes del 2006, cuando se terminarán las ayudas de los fondos europeos.

El concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Moncada, Modest Pascual del Bloc, no quiso opinar respecto a la futura reunión entre los técnicos municipales y los técnicos de Masías, ni sobre un posible acuerdo entre vecinos y equipo de gobierno.

Desde que se ejecutó el Plan General del 89, los residentes de Masías vienen pidiendo instalación del alcantarillado, saneamiento y pavimentado de la zona, pero los costes que ha planteado el Ayuntamiento para ejecutar esta actuación son muy superiores a lo esperado por los afectados. "Pedimos que el di-

## DATOS

**900 familias.** Los residentes del barrio Masías consideran que resulta excesivo pagar 18 euros por metro cuadrado cada propietario.

**300.000 metros cuadrados.** El plan de reforma integral, tal y como está redactado, pretende recalificar estos terrenos de suelo urbano a urbanizable.

**Cesión de terrenos.** La negativa de los vecinos a ceder el 10% de sus terrenos al Consistorio para la construcción de viales y zonas verdes.

**Alegaciones.** Los vecinos no han recibido respuesta. Se encuentran a la espera de una reunión entre técnicos y abogados de ambas partes.

nero que va a costar los servicios de luz, agua, canalización del agua y alfastado de nuestras calles no se nos impute a los vecinos, porque consideramos que es una cifra desorbitada", explicó el presidente de la asociación de vecinos, Heriberto Pérez.

Otra de las alegaciones que presentaron los representantes de la entidad al proyecto se refiere a la elección de las unidades de ejecución donde los 300.000 metros cuadrados de suelo urbano pasan a urbanizable dividiendo solares y casas, por lo que los vecinos en los que recaiga una unidad de ejecución se le triplicaran los pagos.

Heriberto Pérez asegura que vé muy lejos el acuerdo en el proyecto "al menos que el plan de mejoras no cambie, tal y como está planteado sólo beneficia al Ayuntamiento que recogerá 4,8 millones de euros y la cesión de un 10% de los solares".



Una de las calles de la zona nueva del barrio de Masías en Moncada. /IRENE MARSILLA